

## Reglement vaste plaatsen

Herzien oktober 2012 en jan 2019 (meegestuurd met factuur 2019)

### Looptijd:

- Uw vaste plaats loopt van 1-4 tot 31-10 en wordt automatisch verlengd tenzij u of wij deze willen beëindigen.

### Nutsvoorziening:

- Op uw vaste plaats zijn verschillende aansluitpunten (riool, water en elektra) aanwezig. Deze punten is de scheiding tussen het campingnetwerk en het netwerk op uw plaats. Alle kosten, eventueel voor beide netwerken, die veroorzaakt worden door storingen en/of foutief gebruik van het netwerk op uw plaats, zijn voor uw rekening.

### Water:

- Het verbruik van water gaat via de watermeter en wordt in het najaar gefactureerd.
- Na 1 november moet u zelf in de waterput het water aftappen d.m.v. het aftapkraantje om bevriezing te voorkomen.

### Gas:

- Bij iedere (sta) caravan mogen max. 2 gasflessen voor propaan of butaangas (vol of leeg) staan.
- LPG tanks zijn verboden.
- U bent verplicht om jaarlijks uw gasinstallatie te (laten) controleren en minstens één per 3 jaar uw gaslang te vervangen.

### Riolering:

- U bent de kosten van de rioolheffing verschuldigd.
- Bij aansluiting op de riolering geldt dat u gebruik moet maken van PVC klasse 41 en moet werken met een zeer gering afschot (1 cm op 10 m.).
- Gebruik geen vochtige doekjes in het riool.

### Elektra:

- Het verbruik van de elektra wordt bijgehouden via de meterstanden en in het najaar gefactureerd.
- Voor de aansluiting van de elektra geldt dat u uitsluitend grijze grondkabel mag gebruiken. Deze moet nadat hij zo lang mogelijk is ingegraven zo kort mogelijk verticaal naar de caravan worden gelegd.
- U bent verplicht om de elektriciteitsinstallatie in uw caravan aan te sluiten, te gebruiken volgens de NEN-veiligheidsnormen en te laten controleren.
- U bent verplicht om een aardlekschakelaar aan te sluiten. Controleer of alle stopcontacten achter deze aardlekschakelaar staan.
- U kunt in totaal max. 16 ampère gebruiken. Controleer zelf of laat controleren of de ampère van uw eigen zekeringen niet te hoog zijn.

### (Ver) Bouwen:

- Als de gemeente Westvoorne een ander bestemmingsplan en/of omgevingsvisie aanneemt dan veranderen ook de regels qua bouwen en bebouwing op de camping.
- Bespreek daarom altijd uw plannen en ideeën altijd eerst met de campingeigenaar.
- In de periode van 1 juli tot 1 september, in voor en naseizoen tijdens de schoolvakanties en iedere zondag, mag er niet gebouwd en/of verbouwd worden
- Het (ver)plaatsen van bouwsels, zoals schuurtjes, schuttingen enz., het aanleggen van een terras, evenals het verbouwen van de caravan is zonder de schriftelijke toestemming van de campingeigenaar verboden.
- Om toestemming te verkrijgen voor een (ver) bouw dient u een tekening (zij- en bovenaanzicht), voorzien van maten en materiaalkeus, in te dienen. Als er geen bezwaren zijn ontvangt u de tekening terug voorzien van handtekening en stempel. Bewaar dit document als goedkeuringsbewijs.
- De huidige regels zijn dat de totale bebouwing van uw plaats nimmer meer mag zijn dan 50 m<sup>2</sup> incl. 6 m<sup>2</sup> voor een berging. Het kan zijn dat deze regels veranderen.
- De afstanden tussen alle bebouwing( dus ook de schutting) moet minimaal 3 meter zijn. De afstand tussen de haag en de caravan, schutting, schuur e.d. moet daarom minimaal 1.5 meter zijn.
- De (sta) caravan moet, middels een op het chassis aangebracht assenstel met wielen altijd verplaatsbaar blijven.
- Kampeermiddelen, schuurtjes, schuttingen e.d. die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand en onderhoud of zijn geplaatst zonder goedkeuringsbewijs kunnen worden geweigerd, dan wel, nadat u hiervan schriftelijk op de hoogte bent gesteld, op uw kosten van de camping worden verwijderd. Hier geldt nooit een verjaring

### Beplanten en snoeien.

- Het kappen, zagen, snijden evenals het verplaatsen en/of beschadigen van afrasteringen en/of beplanting zonder overleg is verboden.
- In de maanden maart t/m oktober worden geen snoeiwerkzaamheden verricht. In het laagseizoen en winter is snoeien alleen toegestaan na overleg en goedkeuring van de eigenaar. Vaak kunt u dan ook uw groter groenafval via ons gratis afvoeren.
- De beplanting die u zelf plant mag geen overlast veroorzaken voor de andere recreanten.
- De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden. De plaats moet op 1 november opgeruimd zijn en vrij van losliggende spullen
- Als dit niet of onvoldoende gebeurt zijn wij genoodzaakt, na sommatie, op uw kosten de verzorging uit te voeren.
- In incidentele gevallen kan, tegen betaling, het gras worden gemaaid.
- Het gebruik van gif is niet toegestaan.
- De afstanden tussen alle bebouwing moet minimaal 3 meter zijn. De afstand tussen de beplanting en de caravan, schutting, schuur e.d. moet minimaal 1.5 meter zijn.

### Beëindigen van uw (sta) caravan plaats:

- Ga met uw verkoopplannen altijd eerst naar de campingeigenaar.
- In het geval van het overlijden van de betalende eigenaar/kampeerder komt de betalingsplicht en/of opruimplicht te liggen bij de erfgenaam. Als de erfgenaam wil blijven kamperen dan heeft hij/zij voorrang op de wachtlijst en gaat het op dat moment geldende kampeertarief betalen.
- Nadat u hebt aangegeven dat u de (sta)caravan wil verkopen wordt de (sta)caravan, in overleg met u, door ons getaxeerd. De taxatie is alsof de stacaravan los aan de weg zou staan. Als u het niet eens bent met de door ons getaxeerde waarde kunt u de caravan laten taxeren door een onafhankelijke, hiertoe bevoegde partij.

### Als de getaxeerde waarde lager is dan € 1500,-

- dan mag de (sta) caravan niet meer op de standplaats worden verkocht. U moet de stacaravan dus slopen of op laten halen door een opkoper.
  - Bij het beëindigen van de overeenkomst dient de plaats volledig opgeruimd en netjes te worden achtergelaten, vrij van schuurtjes, tegels, afval, losse voorwerpen enz.
  - Indien een caravan moet worden gesloopt of afgevoerd, zijn de kosten van sloop en/of afvoer voor rekening van u als eigenaar van de caravan.
  - Totdat de caravanplaats leeg en opgeruimd is blijven alle betalingsverplichtingen van toepassing.

### Als de taxatiewaarde hoger is dan € 1500.-

- De eigenaar houdt een lijst bij van kampeerdere die graag een seizoenplaats en/of een stacaravanplaats willen hebben.  
De kampeerdere die een seizoenplaats hebben en willen doorstromen naar een vaste plaats hebben voorrang op de 'nieuwe' kampeerdere. Dit geldt ook voor de voorseizoenplaats die doorstroomt naar een seizoenplaats.  
Een uitzondering wordt gemaakt indien u de stacaravan wilt verkopen aan uw eigen kinderen.
- Mocht niemand van de wachtlijst interesse hebben in de aangeboden (sta) caravan dan kunt u zelf actief op zoek gaan naar een koper.  
De campingeigenaar houdt altijd het recht om met de nieuwe eigenaar geen nieuwe overeenkomst af te sluiten.
  - Totdat de caravan officieel verkocht is blijven alle betalingsverplichtingen van toepassing

### Bemiddelingskosten:

- Als de (sta) caravan, na goedkeuring van de eigenaar, op Midicamping van der Burgh verkocht wordt met behoud van plaats dan wordt er door ons een toeslag geheven van 5% van de verkoopprijs, met een minimum van € 200.- en een maximum van € 500.-. Deze toeslag dient te worden betaald door de koper.